



Република Србија
ОСНОВНИ СУД ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ
Р1.бр. 27/23
Дана 09.01.2025.године
Велика Плана

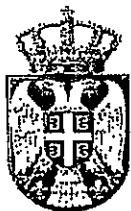
ИНФОРМАТИЧАРУ ОВОГ СУДА

[REDACTED]

У прилогу акта достављамо Вам решење од 15.11.2024. године ради уручења наследним учесницима Настовић Драгану и Настовић Дејану, а преко интернет странице суда.

Прилог: решење од 15.11.2024. године





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ
Број предмета: Р1 27/2023
Дана: 15.11.2024. године
ВЕЛИКА ПЛАНА

ОСНОВНИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, као ванпарнични и то судија Марина Савић, у правној ствари предлагача Драгане Станковић из Велике Плана, Булевар деспота Стефана број 51/1, ЈМБГ:2909951766513, чији је пуномоћник адвокат Мирјана Мачак из Велике Плана и противника предлагача Драгана Настовића из Београда, улица Томаша Јежа број 16, ЈМБГ:1608944710053, Дејана Настовића из Београда, улица Челопечка број 09, ЈМБГ:2307950710093, Југослава Спасојевића из Велике Плана, улица Војводе Мишића број 72, ЈМБГ:3006952761519, Јасмине Мумало из Београда, Звездара, улица Ристин Поток број 6М/3 и Немање Јаковљевића из Београда, Врачар, улица Хаци- Ђерина број 9/1/4, ЈМБГ:2604985761019, чији је пуномоћник адвокат Љиљана Спасојевић из Београда, Савски Венац, ради деобе заједничке имовине, ван рочишта, дана 15.11.2024. године, донео је следеће

РЕШЕЊЕ

ПРЕКИДА СЕ ванпарнични поступак у овој правној ствари, па се **УПУЋУЈУ** учесници у поступку да покрену или наставе поступак и то:

- Предлагач Драгана Станковић из Велике Плана, парнични поступак ради утврђења које непокретне ствари улазе у заједничку имовину, утврђења односа и пуноважности располагања између завештања покојне Емилије Миловановић бивше из Велике Плана и свих уговора о поклону које је завешталац закључила са предметом заједничке имовине, против свих противника предлагача, затим утврђења врсте и обима сопственог права и свих заједничара на заједничкој имовини, против свих противника предлагача и Републике Србије као уписаног носиоца права државне својине на земљишту у заједничкој имовини и утврђења да ли је Цветко Стојичић или Стојиловић заједничар, са којом врстом и обимом права, против истог или његових наследника и Републике Србије.
- Предлагач Драгана Станковић из Велике Плана, управни поступак промене носиоца права у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1, на основу уговора о поклону Ов II 35/84 и на основу решења О 2010/15 од 07.09.2016. године, код надлежног РГЗ-СКН Велика Плана.
- Противник предлагача Немања Јаковљевић из Београда, Врачар, парнични поступак или поступак расправљања заоставштине ради утврђења дела заједничке имовине који припада покојном Боривоју Јаковљевићу бившем из Београда, чији је наследник, затим парнични поступак за утврђење да ли постоји, која је врста и обим права на основу купопродаје Цветка Јаковљевића, на заједничкој имовини, против предлагача, осталих противника предлагача и Републике Србије као уписаног носиоца права државне својине на земљишту у заједничкој имовини.
- Противник предлагача Немања Јаковљевић из Београда, Врачар, управни поступак промене носиоца права у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1, на основу уговора о поклону Ов II 38/84, код надлежног РГЗ-СКН Велика Плана.

Рок за покретање поступака је 30 дана од дана правноснажности овог решења, у ком року се налаже предлагачу и противнику предлагача да овом суду доставе примерке тужби или предлога са пријемним печатом суда или потврдом поште о пријему препоручене пошिल्ке.

Ако предлагач у одређеном року не покрене поступке на које је упућен, сматраће се да је предлог повучен. Ако противник предлагача у одређеном року не покрене поступке на које је упућен, суд ће довршити поступак без обзира на захтеве у погледу којих је упућен на исте.

Образложење

Пред овим судом у току је ванпарнични поступак у правној ствари предлагача Драгане Станковић из Велике Плана и противника предлагача Драгана Настовића из Београда, Дејана Настовића из Београда, Југослава Спасојевића из Велике Плана, Јасмине Мумало из Београда, Звездара и Немање Јаковљевића из Београда, Врачар, ради деобе заједничке имовине.

Увидом у списе предмета и службеним проверама, утврђене су следеће околности.

Заједничка имовина састављена је од кп бр. 2745/1, кп бр. 2745/2 и кп бр. 2745/3, укупне површине 78a05м², уписане у земљишнокњижни уложак број 2264 КО Велика Плана ранијег премера, при чему су наведене парцеле број 2745/2 и 2745/3 припојене наведеној парцели 2745/1 и укинуте. Заједно са наведене три парцеле, кп бр. 2745/4 КО Велика Плана одговарају кп. бр. 483, кп бр. 484/1, кп бр. 484/2 и кп бр. 485, укупне површине 82a14м², уписаним у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1. Идентификација непокретности је извршена на основу извештаја РГЗ-СКН Велика Плана број 951-3-037-5763/2024 од 17.05.2024. године. Основ имовинске заједнице су решења о наслеђивању.

С обзиром да нема ближих података који део непокретности уписаних у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1 одговара кп бр. 2745/4, а који део одговара осталим парцелама уписаним у земљишнокњижни уложак број 2264 КО Велика Плана, да нема података да је кп бр. 2745/4 расправљена као заоставштина покојне Емилије Миловановић бивше из Велике Плана, односно да су учесници у поступку заједничари на истој, суд сматра да је спорно које ствари улазе у заједничку имовину. Суд нема основа да претпоставком одређује део, према разлици у површини.

Покојна Емилија Миловановић бивша из Велике Плана уписана је у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1 као носилац права коришћења на земљишту и приватни држалац на објектима, Република Србија је уписана као носилац права државне својине на земљишту, а ванкњижни основи имовинске заједнице не садрже права у корист Републике Србије, па је за суд спорно право на заједничкој имовини.

Решењем о наслеђивању Општинског суда у Великој Плани број О.293/97 од 21.12.1997. године, расправљена је заоставштина покојне Емилије Миловановић из Велике Плана и за наследнике су оглашени ћерка Надежда Миловановић из Велике Плана на делу од 8 ари, што је у складу са завештањем састављеним пред Општинским судом у Великој Плани Р.бр.112/85 од 08.05.1986. године (у даљем тексту завештање), ћерка Славка Станковић из Велике Плана на начин који је споран из разлога који ће бити наведени у наставку овог образложења, ћерка Јана Настовић из Београда на делу од 8 ари, што је у складу са завештањем, унука Јасмина Мумало из Београда на делу од 4 ара, што је у складу са завештањем, унук Градивоје Јаковљевић из Велике Плана на уделу од 1/2 од 18 ари, унук Боривоје Јаковљевић из Велике Плана на уделу од 1/2 од 18 ари и унук Југослав Спасојевић из Велике Плана на делу од 4 ара, што је у складу са завештањем.

Правоснажним решењем јавног бележника Јасне Васиљевић из Београда број УПП 143-2022, О 10793/21 од 05.09.2022. године, утврђено је да се заоставштина покојне Надежде Миловановић бивше из Београда састоји од ванкњижног права својине на основу

решења о наслеђивању број О 293/97 од 21.11.1997. године и за наследнике су оглашени противници предлагача Драган Настовић из Београда са 3/8, Дејан Настовић из Београда са 1/8, Југослав Спасојевић из Велике Плана са 1/8, Јасмина Мумало из Београда са 1/8 и Немања Јаковљевић из Београда са 2/8.

Правоснажним решењем о наслеђивању Основног суда у Великој Плани О.бр.2010/15 од 07.09.2016. године, утврђено је да заоставштину покојне Славке Станковић бивше из Велике Плана чини ванкњижна имовина према решењу о наслеђивању број О 293/97 од 21.11.1997. године и за наследника се оглашава предлагач. Имајући у виду да решењем о наслеђивању О 293/97 од 21.11.1997. године није утврђено да је виноград у потесу Врбица, површине 30 ари заоставштина оставиле Емилије, али је Славка Станковић оглашена за наследницу на делу од 20 ари истог, да је нејасно да ли је наставак текста појашњење да је то део винограда на којем се налазе све зграде или опис да ћерка Славка из заједничке имовине за коју јесте утврђено да је заоставштина наслеђује парцелу (једнина) на којој се налазе све зграде и покретне ствари и да нема изричитог навођења завештаног дела на заједничкој имовини, суд сматра да је спорно право предлагача на заједничкој имовини. Нема основа да суд у овој правној ствари исправља или мења решење о наслеђивању. Забележбом од 20.06.2024. године, уписује се покретање поступка промене носиоца права у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1.

Правоснажним решењем Првог основног суда у Београду О.бр.7874/16 од 31.01.2017. године, утврђује се да заоставштину покојне Јане Настовић, бивше из Београда, чини ванкњижно право својине према решењу о наслеђивању број О 293/97 од 21.11.1997. године и за наследника је оглашен противник предлагача Драган Настовић из Београда.

Правоснажним решењем о наслеђивању Општинског суда у Великој Плани број О.98/07 од 02.04.2007. године, утврђено је да се заоставштина покојног Градивоја Јаковљевића бившег из Велике Плана састоји од имовине коју има по решењу број О 293/97 од 21.11.1997. године и за наследника се оглашава противник предлагача Немања Јаковљевић из Београда.

Правоснажним решењем о наслеђивању Првог основног суда у Београду О.бр.380/15 од 05.03.2015. године, није утврђено да заоставштину покојног Боривоја Јаковљевића бившег из Београда припада завештани део, односно ванкњижно право на основу решења о наслеђивању број О 293/97 од 21.11.1997. године, а за наследника се оглашава противник предлагача Немања Јаковљевић из Београда. Нема података о отуђењу, ни о допунском решењу о наслеђивању. Суд налази да је споран део покојног Боривоја на заједничкој имовини.

Завештањем је наведено да је „део тих парцела од тога плаца“ (што је заједничка имовина у овој правној ствари), продат Цветку Стојчићу, да купопродаја није осигурана код суда, а написан је уговор који је оверен код суда и није укњижен и да је део од ових парцела који пише у том уговору „негде око 5,50 ари“, а геометар није излазио, нити је издвојио тај део. Суд налази да је спорно да ли постоји недостатак у стицања права својине на непокретности, у смислу члана 33 Закона о основама својинскоправних односа, да ли се осигурање односи на земљишнокњижно одељење суда пре издвајања у Службу катастра непокретности и да ли постоји и колики је део Цветка Стојчића на заједничкој имовини.

Имајући у виду да је наследни део покојне Славке Станковић на заједничкој имовини одредив као остатак након што се од укупне површине одузму одређени наследни делови и отуђени делови на заједничкој имовини, ова околност чини спорним и право предлагача на заједничкој имовини.

Уговором о поклону Општинског суда у Великој Плани нечитког броја овере, Емилија Миловановић као поклонодавац, поклања Надежди Миловановић као поклонопримцу део 8,00 ари од 2745/1, која је цела велика 78.05 ари. Поклоњени део одговара завештаном делу. Наведеним решењем од 05.09.2022. године није утврђено да поклоњени део припада заоставштини и није оглашен наследник на истом.

Уговором о поклону Општинског суда у Великој Плани број ОВ II 35/84 од 27.06.1984. године, Емилија Миловановић као поклонодавац, поклања Славки Станковић као поклонопримцу део 30,00 ари од 2745/1, која је цела велика 78.05 ари, заједно са кућом и свим помоћним зградама на тој парцели. Наведеним решењем од 07.09.2016. године није утврђено да поклоњени део припада заоставштини и није оглашен наследник на истом. Забележбом од 20.06.2024. године, уписује се покретање поступка промене носиоца права у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1.

Уговором о поклону Општинског суда у Великој Плани број ОВ II 34/84 од 27.06.1984. године, Емилија Миловановић као поклонодавац, поклања Јани Настовић као поклонопримцу део 9,00 ари од 2745/1, која је цела велика 78.05 ари, Поклоњени део је већи од завештаног дела за 1,00 ар. Наведеним решењем од 31.01.2017. године није утврђено да поклоњени део припада заоставштини и није оглашен наследник на истом.

Уговором о поклону Општинског суда у Великој Плани број ОВ II 41/84 од 28.06.1984. године, Емилија Миловановић као поклонодавац, поклања Јасмини Мумало као поклонопримцу део 4,40 ари од 2745/1, која је цела велика 78.05 ари. Поклоњени део је мањи од завештаног дела за 40м2. Стицање поклоњеног дела није уписано у евиденцију РГЗ.

Уговором о поклону Општинског суда у Великој Плани број ОВ II 40/84 од 28.06.1984. године, Емилија Миловановић као поклонодавац, поклања Југославу Спасојевићу као поклонопримцу део 4,60 ари од 2745/1, која је цела велика 78.05 ари. Поклоњени део је већи од завештаног дела за 60м2. Стицање поклоњеног дела није уписано у евиденцију РГЗ.

Уговором о поклону Општинског суда у Великој Плани број ОВ II 38/84 од 27.06.1984. године, Емилија Миловановић као поклонодавац, поклања Зорици Јаковљевић као поклонопримцу део 15,30 ари од 2745/1, која је цела велика 78.05 ари. Поклоњени део је мањи од завештаног дела за 2,70 ари. Забележбом од 22.04.2024. године, уписује се покретање поступка промене носиоца права у листу непокретности број 1139 КО Велика Плана 1. Допунским решењем о наслеђивању Основног суда у Великој Плани број О 324/95 од 19.07.2024. године, утврђено је да поклоњени део чини заоставштину покојне Зорице Јаковљевић и за наследника је оглашен противник предлагача Немања Јаковљевић из Београда.

Противник предлагача Немања Јаковљевић истиче да постоји неформални уговор о купопродаји дела заједничке имовине између покојне Емилије и Цветка Јаковљевића. Предлагач оспорава постојање таквог уговора. Према изјавама учесника у поступку, споран је однос евентуалног купопродајног располагања у корист Цветка Јаковљевића и поклона учињеног Зорици Јаковљевић.

Суд налази да је споран однос и пуноважност располагања између поклона из 1984. године и завештања из 1985. године, па су спорни и наследни делови на заједничкој имовини, који су правним следбеницима покојне Емилије одређени каснијим решењима о наслеђивању.

Предлагач истиче предлог за деобу.

На рочишту одржаном дана 10.05.2024. године, противници предлагача Драган Настовић из Београда, Дејан Настовић из Београда, Југослав Спасојевић из Велике Плана и Јасмина Мумало из Београда, сагласно су изјавили да се деоба изврши на начин како је предлагач навела.

Противник предлагача Немања Јаковљевић из Београда се не противи деоби, сагласан је, али се противи начину на који је предложена деоба и захтева да се приликом деобе узму у обзир остали документи којима је располаано предметним непокретностима, да би могао да се утврди правилац удео предлагача и противника предлагача.

Суд утврђује да је међу заједничарима спорно право, обим права и правни односи на имовини која је предмет поступка, а напред образложене околности су по оцени суда спорна питања за чије решавање су надлежни парнични суд, оставински суд и орган управе, па су испуњени услови за прекид поступка и упућивање на одговарајући поступак, у одређеном року, применом члана 150, 22 и 23 Закона о ванпарничном поступку.

Имајући у виду изјаве противника предлагача Немање Јаковљевића из Београда и одредбе члана 231 Закона о парничном поступку, суд је оценио да постоји основ да и противника предлагача упути на потребне поступке.

На основу свих напред наведених околности и одредаба закона, суд је одлучио као у изреци овог решења.

ОСНОВНИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ, дана 15.11.2024. године.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења је дозвољена жалба,
у року од 15 дана од дана достављања,
Вишем суду у Смедереву, а преко овог суда.

СУДИЈА
Марица Савић

