

НИ ИЗВРШИТЕЉ
Филип Љујић
Карађорђева 32/2
11300 Смедерево

Ознака списка ИИ 876/2019

Ев. _____

**ОГЛАСНА ТАБЛА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА ОС У Великој Плани -
Доставница**

Основни суд у Великој Плани, НМомира Гајића 7, 11320 Велика Плана,

(Непотребно прецртати)

1. Пошто прималац, који при првом покушају доставе није затечен на месту, где се достављање има извршити ни после достављеног писменог обавештења да ради достављања буде у одређено време у свом стану односно радном месту, достава је извршена: одраслом члану домаћинства примаоца - настојнику зграде - суседу - лицу запосленом на истом радном месту с примаоцем

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено је на вратима стана односно просторије где је прималац запослен)

дана _____ 20____ год. у _____ часова

Разлог одбијања пријема _____



Назив писмена које се доставља:

Закључак о првој продаји
непокретности усменим јавним
надметањем ИИ 876/19 од
Број прилога
18.10.2024. године

Потврђујем да сам примио напред

наведено писмо дана (словима) _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Доставница
за лично достављање писмена

(Ако је прималац неписмен, или није у стању да се потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП ЉУЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву
и Привредног суда у Пожаревцу

Карађорђева бр. 32/2

11300 Смедерево

тел: 026/410-3800;

И.И-876/2019

Ранији број привременог преузимаоца послова јавног извршитеља

Ненада Младеновића И.Ив 3/2015.

Дана 18.10.2024. године

Јавни извршитељ Филип Љујић, именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу, у поступку извршног повериоца Слободана Палића из Азања, Улица Жике Тосића број 2, ЈМБГ: 3108949180707, чији је пуномоћник адвокат Душко Никодијевић из Смедеревске Паланке, против извршног дужника Дејана Милосављевића из Азања, Улица 26. септембра број 24, ЈМБГ: 2510972761023, ради намирења новчаног потраживања, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Великој Плани, Судска јединица у Смедеревској Паланци И-17/15 од 12.01.2015. године, на основу члана 20., чл. 96., чл. 97. у вези са чланом 123., чл. 104., чл. 105., чл. 107., чл. 116., чл. 119., чл. 124., чл. 125., чл. 135. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС”, бр. 31/11, 55/14, 99/11 – др. закон и 109/13 – Одлука УСС), дана 18.10.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја, путем усменог јавног надметања, 1/1 идеалног дела непокретности која се налази у приватној својини извршног дужника, и то:

1. Пашњак 4. класе, површине 8699м², ул. Коњовац, КП 7500/1, број листа непокретности 4758, КО Азања, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка.
2. Воћњак 4. класе, површине 4080м², ул. Коњовац, КП 7501, број листа непокретности 4758, КО Азања, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка.

II На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу – Листа непокретности бр. 4758 КО Азања, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка.

III Закључком о утврђењу вредности јавног извршитеља Филипа Љујића ИИ 876/2019 од 31.05.2024. године, утврђена је тржишна вредност идеалног дела непокретности у обиму удела 1/1, и то:

- Пашњак 4. класе, површине 8699м², ул. Коњовац, КП 7500/1, број листа непокретности 4758, КО Азања, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка, у износу од 611.260,11 динара;

- Воћњак 4. класе, површине 4080м², ул. Коњовац, КП 7501, број листа непокретности 4758, КО Азања, Служба за катастар непокретности Смедеревска Паланка, износу од 286.692,87 динара.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **13.11.2024.** године, са почетком у 12:00 часова, на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Филипа Љујића, ул. Карађорђева бр. 32/2, Смедерево.

V На првом јавном надметању почетна цена непокретности из става 1. тачка 1. износи 60% од процењене вредности, односно: **366.756,10** динара.

На првом јавном надметању почетна цена непокретности из става 1. тачка 2. износи 60% од процењене вредности, односно: **172.015,72** динара.

VI Разгледање непокретности из става првог овог Закључка се одређује за 08.11.2024. године у периоду од 12:00 до 13:00 часова. Налаже се лицима заинтересованим за разгледање предметне непокретности да о томе обавесте јавног извршитеља у року не краћем од 2 радна дана која претходе дану одређеном за разгледање непокретности.

VII Лица заинтересована за учешће у јавном надметању су дужна да пре почетка надметања положе јемство у износу од 10% утврђене вредности предметне непокретности, који износ се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Љујића бр. 205-272303-16 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, са позивом на број ИИ-876/2019, те да на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству.

VIII Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да разлику до пуног износа цене за коју је купио непокретност и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља који је наведен у претходном ставу, у року од 14 дана од дана одржавања продаје.

IX Лица која имају право прече куповине предметне непокретности имају право првенства пред најбољим понудиоцем, ако одмах по закључењу надметања изјаве да непокретност купују под истим условима.

X Трошкови преноса права својине сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Смедереву, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП ЉУЈИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу

Смедерево Карађорђева 32/2

Телефон: 026/4103800

Дана 18.10.2024. године

Решење о извршењу бр. И-17/2015 од 12.01.2015.

Посл. бр. ИИ 876/19

Ранији број привременог преузимаоца послова јавног извршитеља Ненада

Младеновића ИИ 3/2015



ОСНОВНИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ

Момира Гајића 7

Велика Плана

ДОПИС

У прилогу Вам достављамо Закључак о првој продаји непокретности усменим јавним надметањем јавног извршитеља Филипа Љујића ИИ 876/2019 од 18.10.2024. године, ради истицања на огласној табли и интернет страници Основног суда у Великој Плани.

Јавни извршитељ

Ф. Љујић

