Јавни извршитељ:
Јелена Рајковић
Краља Петра Првог 2,
спрат 1, стан 5
11300 Смедерево

Ознака списа: ИИ 69/22
Ев до 20.10.2026. године

ДОСТАВНИЦА

Прималац: Разно, Интернет страница Основног суда у Великој Плани, 11320 Велика Плана

Назив писмена које се доставља: Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на дан (словима)_____

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се достављање писмена имало извршити, достављање је извршено предајом писмена одраслом члану домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу запосленом на истом месту

2. Пошто је прималац односно члан његовог домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану - радном месту примаоца (прибијено на врата стана односно просторије где је прималац запослен) дана _____ у _____часова

Разлог одбијања_____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Потпис достављача

(непотребно прецртати)

(Ако је прималац неписмени или није у стању да потпише, потписује га достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

Доставница (бела)

13142000014329 1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у
Смедереву и Привредног суда у Пожаревцу
Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5
Телефон: 026/463-222-1
Пословни број предмета: ИИ 69/22
Идент. број предмета: 28-01-00069-22-0253
Дана 15.10.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Рајковић у извршном поступку извршног повериоца **Момо Милачић**, Смедеревска Паланка, ул. Железничка бр. 16, ЈМБГ 1509953761010, чији је пуномоћник адв. Зоран С. Јовичић, Смедеревска Паланка, Светог Саве 24, против извршног дужника **Милош К. Мировић**, Водице, ул. Водице, ЈМБГ 1009982710112, чији је пуномоћник адв. Александар Шуклетовић, Смедеревска Паланка, Светог Саве бр. 14, дана 15.10.2026. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА и то по споразуму закљученим дана 28.08.2026.године, непокретности на којима је одређено спровођење извршења Решења о извршењу Основног суда у Великој Плани - Судске јединице у Смедеревској Паланци ИИ-49/2022 од 22.02.2022. године, и непокретностима-објектима који нису уписани у лист непокретности а на којима је одређено спровођење извршења на ванкњижној имовини извршног дужника Закључком ИИ 69/22 од 08.08.2025.године и то непокретности:

1. Уписаних у листу непокретности број 1225 КО Водице

: **к.п.бр. 659/2**, породична стамбена зграда број 1, спратности приземне, површине под објектом 70 м2, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја у укупној површини 2.011 м2, Улица СЕЛО, које се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела:1, површина дела: 52 м2, земљиште уз зграду и други објекат, број дела: 2, површина дела 500 м2, воћњак 3. класе, број дела 3, површина дела 1459 м2,

: објеката изграђених на к.п.бр. 659/2 у ванкњижној својини извршног дужника

помоћна зграда-штала, спратности приземне, површине под објектом 86 м2,

помоћни објекат за одлагање дрва, спратности приземне, површине под објектом од 77 м2,

: **к.п.бр. 658/2**, њива 4.класе, улица „СЕЛО“, пољопривредно земљиште у укупној површини од 709 м2,

2. Уписаних у лист непокретности број 1225 КО Водице:

к.п.бр. 1540/1, земљиште- њива 5.класе, улица „ЛИПОВАЦ“, пољопривредно земљиште у укупној површини од 11.431 м2,

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом **непокретности наведених у ставу првом под тачком 1. и 2. овог закључка (са извршним повериоцем као купцем**, који је као купац одређен споразумом странака које су о закључењу споразума, купцу, цени и начину плаћања цене обавестиле јавног извршитеља) **приступити дана 30.10.2026.године у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Јелене Рајковић, на адреси Смедерево, Краља Петра Првог 2, спрат 1, стан 5, а рок за плаћање цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

III Уговор о продаји **непокретности** непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи. Споразум о продаји **непокретности** непосредном погодбом и уговор о продаји непосредном погодбом не подлежу солемнизацији од јавног бележника.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака. Цена непокретности наведених у ставу првом под тачком 1. и 2. овог закључка одређена је Споразумом о продаји непокретности непосредном погодбом закљученим између странака дана 28.08.2026.године и износи **2.106.379,81** динара за све непокретности наведених у ставу првом овог закључка под тачком 1. и 2., а иста је одређена у висини потраживања извршног повериоца које потражује од извршног дужника на дан 24.08.2026.године. Цена предметних непокретности сматра се исплаћеном даном овере уговора о продаји непокретности непосредном погодбом, и извршење се сматра спроведеним у целости на име главног дуга без трошкова поступка пред јавним извршитељем.

Непокретности у ставу првом под тачком 1. и 2. овог закључка остају у државини непосредног држаоца Вуковић Данице из Водица до момента њене смрти, а купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

V Уговор о продаји непокретности наведених у ставу првом овог закључка закључује се са извршним повериоцем као купцем, који је као купац одређен споразумом странака од 28.08.2026.године, које су о закључењу споразума, купцу, цени и начину плаћања цене обавестиле јавног извршитеља.

VI Купац непокретности, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

VII Закључак о додељивању **непокретности** доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

Поука о правном леку:
Против овог закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Рајковић

ЈЕЛЕНА РАЈКОВИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СМЕДЕРЕВО