

Јавни извршитељ:
Снежана Бранковић
Трг 5. јуна 10/2
11300 Смедерево

Ознака списка: ИИ 373/25
Ев до 04.08.2026. године

ДОСТАВНИЦА

Прималац: Основни суд у Великој Плани -
Судска јединица у Смедеревској Паланци,
Момира Гајића бр. 7, 11420 Смедеревска
Паланка

Назив писмена које се доставља:

Закључак о продаји непокретности
непосредном погодбом (06.07.2026.)

Број прилога: _____

Потврђујем да сам примио напред наведено писмено на
дан (словима) _____

1. Пошто се прималац није затекао на месту где се
достављање писмена имало извршити, достављање је
извршено предајом писмена одраслом члану
домаћинства примаоцу-настојнику зграде, суседу, лицу
запосленом на истом месту

2. Пошто је прималац односно члан његовог
домаћинства одбио пријем, писмено је остављено у стану
- радном месту примаоца (прибијено на врата стана
односно просторије где је прималац запослен) дана
_____ у _____ часова

Разлог одбијања _____

Потпис примаоца

Потпис достављача

Потпис достављача

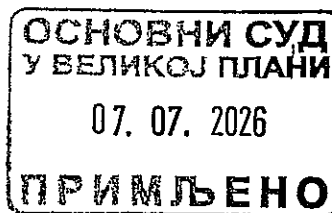
Доставница (бела)

(Ако је прималац неписмени или није у стану да потпише, га
достављач с напоменом зашто прималац није ставио свој потпис)

(непотребно прецртати)



Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 373/25
06.07.2026. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА ОСНОВНИ СУД У ВЕЛИКОЈ ПЛАНИ-СУДСКА ЈЕДИНИЦА У
СМЕДЕРЕВСКОЈ ПАЛАНЦИ.**

Смедеревска Паланка, Вука Караџића бр. 22

Веза: ИИ-467/2025

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Славица Шулејић**, Смедеревска Паланка, ул. Првослава Кухара бр. 13, ЈМБГ 0812967766016, ради принудног извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Великој Плани-Судска јединица у Смедеревској Паланци ИИ-467/2025 од дана 05.09.2025. године.

У прилогу дописа, достављамо закључак јавног извршитеља ИИ-373/25 о продаји од дана 06.07.2026. године, а ради истицања на огласној табли суда и интернет страници суда.

Прилог:

- Закључак ИИ 373/25 о продаји од дана 06.07.2026. године





Република Србија
Јавни извршитељ Снежана Бранковић
Пословни број. ИИ 373/25
06.07.2026. године
Смедерево
Трг 5. јуна 10/2

Јавни извршитељ Снежана Бранковић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Нш, ул. Булевар Немањина бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Славица Шулејић**, Смедеревска Паланка, ул. Првослава Кухара бр. 13, ЈМБГ 0812967766016, ради принудног извршења, дана 06.07.2026. године доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то удела непокретности и то

- кп. бр. 61/3 земљиште под зградом – објектом од 79м², земљиште под зградом објектом од 12 м², њива 2. класе од 4,02 ара укупне пов. 4,93 ара у улици Првослава Кухара

- породична стамбена зграда бр. 1, спратности По+Пр у ул. Првослава Кухара бр. 13, која зграда је изграђена на кп. бр. 61/3

- помоћна зграда бр. 2, спратности Пр у улици Првослава Кухара, која зграда је изграђена на кп. бр. 61/3

све уписано у ЛН бр. 5992 КО Смедеревска Паланка I

у својини извршног дужника **Славица Шулејић**, Смедеревска Паланка, ул. Првослава Кухара бр. 13, ЈМБГ 0812967766016, са обимом удела 1/1

вредност удела 3.684.328,00 динара.

Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка, а цена се слободно уговара. Извршни поверилац се сматра намирееним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности удела, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности удела.

Рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању, а који закључак се доноси одмах после закључења уговора о продаји између купца и јавног извршитеља.

Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља (члан 189. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу).

ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да пуномоћнику извршног повериоца у писменом облику доставе своју понуду за куповину напред наведеног удела непокретности, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти достави јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

Јемство у износу од **15% од процењене вредности непокретности**, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на наменски рачун јавног извршитеља Снежане Бранковић број 265-1650310001576-40 код банке Raiffeisen bank ad Beograd са напоменом „јемство за непосредну погодбу у предмету ИИ 373/25“ и доставља доказ о уплати јавном извршитељу. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Закључењу уговора о продаји непосредном погодбом са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитељ приступиће се дана 05.08.2026. године у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Смедереву, Трг 5. јуна 10/2.

Овај закључак објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

Дн-а:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Основном суду у Великој Плани ради истицања на ОТ и интернет страници

